

כ"י אלול תשפ"ב  
16 ספטמבר 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0293 תאריך: 14/09/2022 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	דויטש יניב	שפרינצק 17	0658-017	22-1468	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	בראון מיקה	חכמי ישראל 82	3516-082	22-1356	2

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-1468	תאריך הגשה	05/09/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	שפרינצק 17	שכונה	גני שרונה
גוש/חלקה	95/7099	תיק בניין	0658-017
מס' תב"ע	תמ"א 38, ע"מ 1, מ"י, ג', 2710, 257	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	דויטש יניב	רחוב כרמיה 9, תל אביב - יפו 6425909
בעל זכות בנכס	טאובר עמיר יוחאי	רחוב שפרינצק 17, תל אביב - יפו 6473814
בעל זכות בנכס	כהן מורדוב יצחק	רחוב שפרינצק 17, תל אביב - יפו 6473814
בעל זכות בנכס	חלפון גל	רחוב בורוכוב 34, תל אביב - יפו 6425226
עורך ראשי	שפר עמנואל מיכל	רחוב רופין 25, תל אביב - יפו 6345718
מתכנן שלד	סגל מיכאל	רחוב ילין מור נתן 6, תל אביב - יפו 6701820

### מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 19-0731 שניתן בתאריך 03/10/2019 לחיזוק מפני רעידות אדמה, שינויים ותוספות בבניין מגורים קיים בן 3 קומות טיפוסיות מעל קומת קרקע חלקית וקומת מרתף חלקית.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: עקב נגיף הקורונה נגרש עיכוב בסיום העבודות, שינוי תכנון ואספקת חומרים.

היתר מס' 19-0731 נמסרה ביום 03/10/2019 והוא תקף ל-3 שנים עד לתאריך 03/10/2022.

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 12/12/2022.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 12/12/2025.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה חידוש היתר מס' 19-0731 לשלוש שנים נוספות מ-12/12/2022 עד 12/12/2025.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

ההחלטה: החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-22-0293 מתאריך 14/09/2022

עמ' 2

0658-017 22-1468 <ms\_meyda>

**לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה חידוש היתר מס' 19-0731 לשלוש שנים נוספות מ-  
12/12/2022 עד 12/12/2025.**

**בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.**

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-1356	תאריך הגשה	15/08/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	שדרות חכמי ישראל 82	שכונה	שפירא
גוש/חלקה	3/6971	תיק בניין	3516-082
מס' תב"ע	2707, 590	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	בר און מרדכי	שדרות חכמי ישראל 82, תל אביב - יפו 6603863
מבקש	בראון מיקה	שדרות חכמי ישראל 82, תל אביב - יפו 6603863
בעל זכות בנכס	בר און מרדכי	שדרות חכמי ישראל 82, תל אביב - יפו 6603863
בעל זכות בנכס	בראון מיקה	שדרות חכמי ישראל 82, תל אביב - יפו 6603863
עורך ראשי	פרץ אילן	דרך בן צבי 84, תל אביב - יפו 68104
מתכנן שלד	ניסים איציק	רחוב מנורת המאור 8, תל אביב - יפו 6744835

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

תיקון טעות סופר בהיתר מס' 22-0413 שניתן בתאריך 16/06/2022 לשינויים בבניין קיים, קוטג', בן קומה אחת, בטעות נרשם שמו של מתכנן השלד לבני יעקב ת.ז. 001784594 במקום שיירשם שמו של מתכנן השלד איציק ניסים ת.ז. 001784594.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים לתיקון טעות הסופר לצורך התחלת עבודות בניה במבנה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר בהיתר מס' 22-0413, נרשם בטעות את שמו של מתכנן השלד לבני יעקב, ת.ז. 001784594 במקום שיירשם שמו של מתכנן השלד איציק ניסים ת.ז. 001784594.

בכפוף לכל דין להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

### ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-22-0293 מתאריך 14/09/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר בהיתר מס' 22-0413, נרשם בטעות את שמו של מתכנן השלד לבני יעקב, ת.ז. 001784594 במקום שיירשם שמו של מתכנן השלד איציק ניסים ת.ז. 001784594.

בכפוף לכל דין להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.